

REGARDS D'EXPERTS SUR L'IMMO AVEC GINET IMMOBILIER

DPE 2026 : COMPRENDRE LA RÉFORME ET SES IMPACTS CONCRETS

Depuis le 1er janvier 2026, le Diagnostic de Performance Énergétique évolue afin de mieux refléter la réalité énergétique des logements, en particulier ceux chauffés à l'électricité. La principale modification concerne le coefficient de conversion de l'électricité en énergie primaire, qui passe de 2,3 à 1,9. Concrètement, la consommation prise en compte dans le calcul du DPE diminue, ce qui peut améliorer l'étiquette énergétique de nombreux biens, sans travaux.

Cette réforme corrige une inégalité qui pénalisait jusqu'alors l'électricité, pourtant peu carbonée en France. Aucun logement ne verra son classement se dégrader du fait de ce changement ; au contraire, de nombreux logements électriques gagnent une à deux classes énergétiques, avec un impact direct sur la mise en location, la valeur et l'attractivité du bien.

Chez Ginet Immobilier, nous accompagnons nos clients pour analyser ces nouvelles étiquettes, en mesurer les conséquences réglementaires et définir la meilleure stratégie. Plus que jamais, notre expertise vous accompagne.

Consultez-nous.

INFOS PRATIQUES

Ginet Immobilier à Roanne & Villeurbanne
04 77 71 37 69
www.ginet.fr

GINET
IMMOBILIER



**NOUVELLES
RÉFORMES**

DPE 2026

