



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Loire Drôme Ardèche

Vous être utile.

Caisse d'Épargne et de Prévoyance
LOIRE DROME ARDECHE. Société
Anonyme coopérative à directoire et
conseil d'orientation et de surveillance,
au capital social de 352 271 000 euros.
Siège social : Espace Faurel - 17, rue
des Frères Ponchardier - B.P. 147 -
42012 Saint-Etienne cedex 2 - 383 686
839 RCS Saint-Etienne.

ACHAT IMMOBILIER : LES 5 CONSEILS UTILES DE LA CAISSE D'ÉPARGNE LDA

1-RENSEIGNEZ-VOUS SUR LA MISE EN VENTE Si le bien est en vente depuis plusieurs mois, son prix est probablement trop élevé, et vous pouvez proposer un montant inférieur. En revanche, si la mise en vente est récente, votre marge de négociation sera limitée, surtout si le prix est attractif.

2. ANALYSEZ LE MARCHÉ LOCAL Certains propriétaires surévaluent leur bien, donc informez-vous sur la réalité du marché. Observez le prix moyen des biens similaires pour connaître la valeur réelle du bien.

3. IDENTIFIEZ LES POINTS FAIBLES DU BIEN Lors de la visite, soyez attentif aux défauts. Prévoyez plusieurs visites et envisagez de vous faire accompagner par un expert immobilier pour déceler les travaux à réaliser ou d'autres problèmes. Ces arguments peuvent justifier une baisse du prix.

4. FIXEZ UN BUDGET MAXIMUM Déterminez votre budget maximum afin de ne pas vous laisser emporter par l'enthousiasme. Réalisez une simulation de prêt en ligne et consultez un conseiller bancaire pour estimer votre capacité d'emprunt.

5. ENTAMEZ LA NÉGOCIATION AU BAS PRIX Une fois vos arguments préparés, commencez la négociation en proposant un prix que vous estimez juste. Le propriétaire pourrait refuser votre offre, mais il est possible qu'il ajuste son tarif.

Bonus : Définissez votre projet immobilier avec nos experts et découvrez si vous pouvez bénéficier d'un coup de pouce pour le financer grâce aux prêts réglementés.



**Pour vos petits
ou grands travaux...**
Nos solutions de financement⁽¹⁾
s'adaptent à vos projets.

 **CAISSE
D'ÉPARGNE**
Loire Drôme Ardèche
Vous être utile.

Banque & Assurances

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

Communication à caractère publicitaire, sans valeur contractuelle.
(1) Sous réserve d'acceptation par votre Caisse d'Épargne et après expiration du délai légal de rétractation.
Caisse d'Épargne et de Prévoyance LOIRE DROME ARDECHE Société Anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, Régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et financier, au capital social de 352 271 000 euros. Siège social : Espace Faurel - 17, rue des Frères Ponchardier - B.P. 147 - 42012 Saint-Etienne cedex 2 - 383 686 839 RCS Saint-Etienne. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 052. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce sans perception de fonds, effets ou valeurs », n° CPI 4202 2018 000 023 421 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, garantie CEGC, 59 avenue Pierre Mendès France, 75013 PARIS. Identifiant unique REP Emballages Ménagers et Papiers n° FR232581_01QHNO (BPE - SIRET 493 455 042). ML 06/2025. Conception Affaires Directes - Crédit Photo : Getty Images. P260101.



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Loire Drôme Ardèche

Vous être utile.

INFOS PRATIQUES

www.caisse-epargne.fr/loire-drome-ardecche/

