



RIORGES - PROGRAMME NEUF DE STANDING, DÉCOUVREZ LES TERRASSES FOCH

Un nouvel immeuble de 17 logements en R+3 et de 3 maisons individuelles esprit cottage est en projet au cœur de la très convoitée rue Maréchal Foch de Riorges. La commercialisation, confiée en exclusivité à Sandrine Terrenoire, gérante de l'agence « l'Immobilière 42 », a débuté en cette rentrée 2025 !

17 LOGEMENTS EN R+3 ET 3 MAISONS INDIVIDUELLES

Niché dans un écrin de verdure, au cœur d'un parc aux arbres centenaires, entièrement sécurisé et clos par un joli mur de pierres, le projet immobilier neuf « Les Terrasses Foch » comprendra 17 logements allant du T2 au T5. De beaux appartements en rez-de-jardin comprenant des terrasses de 19 m² et 22m² sur des terrains compris entre 70 m² et 236 m². Trois maisons très lumineuses à l'architecture innovante dans l'esprit « cottage » complètent l'ensemble. Ces maisons individuelles d'une surface comprise entre 112 m² et 117 m² donnent sur un jardin privé allant de 48 m² à 106 m² et sont équipées chacune d'une pièce de vie spacieuse (environ 41 m²), d'une chambre parentale en rez-de-chaussée, de 3 chambres à l'étage et d'une mezzanine. Leur toit en métal et zinc de couleur claire contribue à l'esprit « maison de campagne » et permet techniquement de limiter fortement l'absorption de chaleur l'été.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

L'immeuble sera l'un des premiers dans la Loire à être soumis aux dernières réglementations en vigueur (RE 2020-25) avec des logements aux performances énergétiques élevées vous faisant ainsi bénéficier d'une tranquillité d'esprit et d'un DPE simplifié. Les prix de vente de ces appartements oscillent entre 175 000€ pour un T2, 220 000€ pour un T3, 335 000€ pour un T4 (Pour le tarif des appartements en Roof Top, consultez Sandrine). Le prix des maisons individuelles varie en fonction de la surface entre 299 000€ et 329 000€. Des garages simple ou double seront également disponibles en sous-sol, ainsi que des caves individuelles.

À L'ORIGINE DE CE BEAU PROJET...

Deux entrepreneurs aguerris issus de la Plaine du Forez, Philippe Decot et Blanchet Groupe, expérimentés dans la réalisation de ce type de projets guidés par la qualité, l'esthétisme et le respect de l'environnement. Les huisseries et garde-corps sont fabriqués par Blanchet Groupe, expert en serrurerie, métallerie et en grosses constructions métalliques depuis 3 générations. Le programme réalisé par le cabinet d'architecture Keops révèle en effet un design audacieux et raffiné, conçu pour être en harmonie avec la nature. Que vous recherchiez un lieu de vie d'exception ou un investissement patrimonial cette résidence intimiste incarne le luxe discret et durable.

Contactez Sandrine dès aujourd'hui pour découvrir ce lieu unique et réserver votre future résidence !

INFOS PRATIQUES

Renseignements et réservations
contactez Sandrine au 06 37 65 18 81
mail : contact@limmobiliere42.com

